



SUL AMERICANA DE METAIS / PROJETO BLOCO 8

PROCURADORIA GERAL DE ESTADO DE MINAS GERAIS
TÍTULO DE DIGNIDADE DE DOUTOR EM DIREITO
CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
Grão Mogol - Minas Gerais
CNPJ: 01.204.886/001-00
OAB/SP Interim: Ronaldo Sérgio Pires de Faria - 20413
Advogado Juramentado: Antônio Faria - 20413

DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO PÚBLICO
PARA NEGOCIAÇÃO FUNDIÁRIA
REFERENTE AO "PROJETO BLOCO 8"

SUL AMERICANA DE METAIS S.A., pessoa jurídica de direito privado, com sede na Avenida Floripes Crispim, nº 1.287, lote 141 E, quadra 11, bairro Novo Panorama, município de Salinas, Estado de Minas Gerais, CEP 39560-000, cadastrada no CNPJ sob o nº 08.289.492/0001-99, Inscrição Estadual isento, neste ato representada por seu Diretor-Presidente, senhor Yongshi Jin, vem, por meio da presente declaração, assumir o compromisso público abaixo transcrito.

01.094.176.0001-01
CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE NOTAS
PÇA ESQUEL PEREIRA, 88 - PRIMEIRO
CENTRO
CEP: 38700-000 - GRÃO MOGOL - MG

CONSIDERANDO:

- I. O PROJETO BLOCO 8 será fonte de desenvolvimento socioeconômico da região Norte de Minas Gerais assim como para todo o Estado e, para que isso ocorra, as pessoas envolvidas diretamente também devem fazer parte desse desenvolvimento.
- II. Para implantar o PROJETO BLOCO 8, um efetivo Programa de Negociação e Assistência Fundiária será fundamental.
- III. O direito de propriedade é um direito fundamental previsto na Constituição Federal Brasileira.

O compromisso:

A presente Declaração tem por objetivo estabelecer unilateralmente um compromisso da SAM e reiterar o seu dever em atuar sob as exigências da lei e sob os preceitos da ética e honestidade.

Todas as atividades do PROJETO BLOCO 8 serão pautadas pelo respeito aos envolvidos e estarão de acordo com as leis vigentes, o que inclui aquelas relacionadas às questões fundiárias, não sendo, portanto, permitida ou sequer cogitada, a possibilidade de usurpação de terras de quem quer que seja para o desenvolvimento de seu projeto ou para qualquer outro fim.

Em relação à questão fundiária do PROJETO BLOCO 8 a SAM se compromete a:

- a. Considerar todos os proprietários, possuidores e moradores das áreas a serem utilizadas pelo projeto, independentemente do tipo de documentação existente das terras em questão, reconhecendo os direitos daqueles que exercerem a posse legítima sobre as áreas;

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE NOTAS GRÃO MOGOL
O presente documento, conforme com o original que me foi apresentado, dou fé em tudo.
Suaíciara Silva Soares, 08 de agosto de 2018
Escritora Sênior, Função Pública - Poder Judiciário
Tribuna Oitiva Soares - Promotora

Sul Americana de Metais S/A
- Rua Felismino Henrique, nº 20, Apto 05 - Centro, Salinas - MG, CEP: 39560-000 - Brasil - DS 3841 4212
- Av. do Contorno, nº 5519 - 10ª andar - Funcionários, Belo Horizonte - MG, CEP: 30110-927 - Brasil - 31 3071 8500
www.sammetais.com.br



Jin Yongshi



- b. Buscar a promoção de condições de vida e moradia melhores ou, ao menos, semelhantes aos envolvidos no processo de negociação fundiária com a empresa;
- c. Promover a transparência no processo de negociação fundiária;
- d. Assessorar as pessoas que precisarão negociar suas terras para a implantação do PROJETO BLOCO 8;
- e. Basear todas as negociações em critérios de justiça e legalidade, com parâmetros bem definidos, embasamento técnico, e valores condizentes com o mercado e com os direitos previstos na legislação àqueles que possuem direito de propriedade ou de posse sobre as áreas;
- f. Realizar negociações que possam considerar as características específicas de cada possuidor e de cada terra;
- g. Apurar eventuais denúncias que lhe forem feitas relativamente a suposto desrespeito ao presente compromisso que envolvam direta ou indiretamente seus funcionários, prestadores de serviços, empresas contratadas ou fornecedoras de serviços ou produtos, mesmo antes do início de suas operações na região.

E assim, por assumir o compromisso de todo o presente termo citado a Sul Americana de Metais S/A, firma o presente termo, bem como promove o seu registro no cartório de títulos e documentos para que possa ser reconhecido e exigido por qualquer interessado.

Grão Mogol, 24 de agosto de 2018.

Empolamento: R\$ 453
 Recorrido: N.º 27
 de 1.445
 Grão Mogol, 24/08/2018
Paulino



Jin Yongshi
 Yongshi Jin

Presidente da Sul Americana de Metais S/A

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE GRÃO MOGOL - MG
 Reconheço a(s) firma(s) por autenticidade de Jin Yongshi
 Em teste: Paulino da verdade, dou fé em Grão Mogol (MG), 24 de agosto de 2018
 Luciano Dutra Soares
 Geraldo Sérgio Ferreira Paulino - Titular
 Luciano Dutra Soares - Procurante

01.094.178.0001-01

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE NOTAS
 PÇA. EZEQUIEL PEREIRA, 06 - PRÉDIO CENTRO
 CEP: 39570-000 GRÃO MOGOL - MG

TESTEMUNHAS:

1a. Testemunha:

CARTÓRIOS DOS REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E DE CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
 Grão Mogol - Minas Gerais
 CNPJ: 01.204.608/0001-62
 Oficial Interino: Geraldo Sérgio Ferreira Paulino
 Escrevente Juramentado: Luciano Dutra Soares

01.094.178.0001-01

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE NOTAS
 PÇA. EZEQUIEL PEREIRA, 06 - PRÉDIO CENTRO
 CEP: 39570-000 GRÃO MOGOL - MG

Sul Americana de Metais S/A

• Rua Felismino Henrique, nº 29, Apto 05 - Centro, Salinas - MG, CEP: 39560-000 - Brasil - 38 3841 4212
 • Av. do Contorno, nº 5919 - 10º andar - Funcionários, Belo Horizonte - MG, CEP: 30110-927 - Brasil - 31 3071 8500
 www.sammetais.com.br

Empolamento: R\$ 453
 Recorrido: N.º 27
 de 1.445
 Grão Mogol, 28/08/2018
Paulino

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO DE NOTAS DE GRÃO MOGOL - MG
 AUTENTICAÇÃO
 O presente documento, conforme com o original que me foi apresentado, dou fé
 Em teste: Paulino da verdade
 em Grão Mogol (MG), 28 de agosto de 2018
 Luciano Dutra Soares



01.094.178/0001-011

CARTÓRIO DE 1º OFÍCIO DE NOTAS

RUA EZEQUIEL PEREIRA, 03 - PRÉDIO

CENTRO

CEP: 39570-000 - GRÃO MOGOL - MG

[Handwritten Signature]
Nome *Cybele Anchoche*
CPF 03373082684
Identidade MG 785405

2a. Testemunha:

[Handwritten Signature]
Nome CRISTIANO DUARTE CAETANO
CPF 990.631.236-04
Identidade MG-6.364.396

AUTENTICAÇÃO
O presente documento, conferido com o original que me foi apresentado, dou fé.
Em test. *[Handwritten]* da verdade.
C. Ezequiel Pereira, 03 agosto de 2018
[Handwritten Signature]
Ezequiel Pereira - Tabelião - Habilitado



Protocolo: 84.431
Ass. em: 28/08/2018
Grão Mogol, 28/08/2018
[Handwritten Signature]

CARTÓRIO AMADEU FERREIRA PAULINO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
CNPJ/MF: 01.204.896/0001-82
Geraldo Sérgio Ferreira Paulino - Tabelião - Habilitado
Luciano Dutra Soares - Escrevente
Protocolo sob nº 6362 Liv. A-1
Registro nº 5110 Liv. B-11 F. 258
Averbação: Liv. nº - F. -
Grão Mogol (MG), 27/08/2018
Oficial Interno/Escrevente

"O presente registro feito é para conservação conforme Lei nº 6.015/1973, Art. 147, VII- Renumerado do Art. 148 conforme Lei nº 6.216/1975". Ressalto Artigos 127 e 128 e não 147 e 148.

PODER JUDICIÁRIO - TJMG / CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Grão Mogol
SELO ELETRÔNICO Nº BXH63131
COD. SEG.: 8458167086434294 Qtd de Atos: 1
ISSQN R\$ 0 Recome: R\$ 0,27
Emot: R\$ 4,80 TFJ: R\$ 1,49 TOTAL: R\$ 6,29
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

PODER JUDICIÁRIO - TJMG / CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA
Ofício do Registro de Títulos e Documentos e Civil das Pessoas Jurídicas
Grão Mogol
SELO ELETRÔNICO Nº BXH63132
COD. SEG.: 1859684831537350 Qtd de Atos: 5
ISSQN R\$ 0 Recome: R\$ 2,12
Emot: R\$ 37,72 TFJ: R\$ 11,46 TOTAL: R\$ 49,18
Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

CARTÓRIO DOS REGISTROS DE TÍTULOS E DOCUMENTOS E REG. CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS.
Grão Mogol - Minas Gerais
CNPJ: 01.204.896/0001-82
Oficial Interno: Geraldo Sérgio Ferreira Paulino
Escrevente Juramentado: Luciano Dutra Soares

Sul Americana de Metais S/A

• Rua Felismino Henrique, nº 29, Apto 05 - Centro, Salinas - MG, CEP: 39560-000 - Brasil - 38 3841 4212
• Av. do Contorno, nº 5919 - 10º andar - Funcionários, Belo Horizonte - MG, CEP: 30110-927 - Brasil - 31 3071 8500
www.sammetais.com.br